



De Koepel Gepensioneerden is de grootste belangenvereniging van gepensioneerden in Nederland met een kleine 100 lidverenigingen die samen 150.000 leden hebben. De Koepel komt onder het motto "de kracht van senioren" indirect op voor alle gepensioneerden en senioren in Nederland.

[Meer informatie over de Koepel](#)

Nieuwsbrief 10

Zaterdag 14 maart 2026



Huis gekocht of verduurzaamd? Houd er rekening mee in je belastingaangifte

Utrecht, 4 maart 2026 - Kocht of verkocht je in 2025 een huis? Of verbouwde of verduurzaamde je thuis, waarvoor je een hypotheek of lening afsloot? De financieringskosten en betaalde

hypotheekrente mag je waarschijnlijk aftrekken in je belastingaangifte. Wil je weten welke kosten in jouw situatie aftrekbaar zijn? Kijk op belastingdienst.nl/eigenwoning. Daar vind je een persoonlijke checklist, waarop je ziet welke kosten jij mag aftrekken en waar je op moet letten, afgestemd op jouw situatie.

Wie in 2025 een huis kocht of verkocht, verbouwde of verduurzaamde, moet daar rekening mee houden in de belastingaangifte. Door de verandering kan het zijn dat je meer gegevens in de aangifte moet controleren of invullen dan je bij de aangifte gewend bent.

1. Kijk welke financieringskosten je eenmalig mag aftrekken

Financieringskosten zijn de kosten die je maakt voor het afsluiten of oversluiten van je hypotheek of lening. Deze kosten zijn vaak aftrekbaar. Wanneer je een huis koopt, gaat het bijvoorbeeld om de kosten die je maakt voor het afsluiten van de hypotheek, zoals notariskosten voor de hypotheekakte. Sloot je je hypotheek over of verruimde je je hypotheek voor een verbouwing of verduurzaming? Dan gaat het bijvoorbeeld om de taxatiekosten voor het verkrijgen van de hypotheek. Kijk voor het volledige overzicht op belastingdienst.nl/eigenwoning. Je notaris of hypotheekverstrekker kan je hier ook bij helpen.

Goed om te weten: een verbouwing of verduurzaming die je met eigen geld betaalde, kun je niet aftrekken in de belastingaangifte.

2. Bepaal of je de hypotheekrente mag aftrekken

Sloot je een hypotheek af? Dan mag je de hypotheekrente jaarlijks aftrekken in je belastingaangifte. Voorwaarden zijn wel dat je de hypotheek gebruikt voor de aankoop van je eigen huis, de verbouwing of onderhoud daarvan. Daarnaast moet je de hypotheek of lening minimaal lineair of annuïtair aflossen in 30 jaar. Dit betekent dat je jaarlijks een bepaald bedrag aflost. Dit bedrag moet je vooraf met je geldverstrekker afspreken. Dit bedrag staat in je hypotheek- of leenovereenkomst. Op de pagina [Mag ik mijn hypotheekrente altijd aftrekken](#) zie je welke voorwaarden gelden in jouw situatie.

Let op: verkocht je je huis in 2025? En kocht je een nieuw huis in 2025, maar gebruikte je de overwaarde niet voor je nieuwe woning? Dan mag je de hypotheekrente over dat deel van de hypotheek of lening niet aftrekken. Ook de kosten die je voor dit deel maakte, zijn niet aftrekbaar.

3. Vul de WOZ-waarde in

Doe je aangifte over 2025 en is de WOZ-waarde nog niet ingevuld? Gebruik dan de WOZ-waarde uit de WOZ-beschikking die je van je gemeente ontvangt, met als peildatum 1 januari 2024. Deze beschikking heb je begin 2025 ontvangen. Op basis van de WOZ-waarde berekent de Belastingdienst je eigenwoningforfait automatisch.

4. Bewaar bonnen en documenten goed

Trek je de financieringskosten en hypotheekrente af in je belastingaangifte? Zorg dat je documenten zoals afrekeningen van de notaris, het jaaroverzicht van de geldverstrekker of een brief bij hypotheekwijziging goed bewaart. Heb je je huis verbouwd of verduurzaamd, dan moet je kunnen aantonen dat de hypotheek of lening hiervoor is gebruikt.

Alle tips voor jouw situatie?

Vul de persoonlijke checklist in op belastingdienst.nl/eigenwoning. Want daarop staat alles wat jij in jouw situatie moet weten en regelen.

Kom je er niet uit?

Doe het samen. Ook de Belastingdienst helpt je graag. Dat kan online, telefonisch of bij een belastingkantoor of steunpunt in de buurt. Onze hulp is gratis. Een afspraak maak je op belastingdienst.nl/hulp. In maart en april bieden ook bibliotheken, buurtcentra en andere organisaties hulp bij je belastingaangifte.

Kijk voor meer informatie over de belastingaangifte op belastingdienst.nl/aangifte.



Lokale partijen in trek bij oudere kiezers

Zou je een profielschets maken van de typische kiezer van een lokale partij, dan zou die er volgens Trouw ongeveer zo uitzien: Een gepensioneerde man, woonachtig in een dorp, niet academisch geschoold, die bij de Tweede Kamerverkiezingen van afgelopen oktober op een rechts-populistische partij heeft gestemd.

Lokale partijen trekken relatief veel oudere en rechtse kiezers, blijkt uit opinieonderzoek van het Kieskompas in opdracht van dagblad Trouw. Ze moeten het meer hebben van mannen (57 procent) dan van vrouwen (43 procent) en ze vinden meer gehoor onder kiezers in dorpen dan in grote steden.

Opvallende verschillen

De profielschets hierboven is natuurlijk een beetje een karikatuur, schrijft Trouw: Kiezers van lokale partijen komen in allerlei soorten en maten. Maar in de vergelijking die Kieskompas maakt tussen kiezers die op 18 maart op een lokale partij willen stemmen en kiezers die de voorkeur geven aan een landelijke partij, komen opvallende verschillen aan het licht.

Generatiekloof

Zo is er een generatiekloof. Jongere kiezers (tot 35 jaar) zijn veel minder geneigd om op een lokale partij te stemmen dan ouderen, blijkt uit de enquête. Van alle ondervraagde kiezers die op een lokale partij willen stemmen, is twee derde 50 jaar of ouder. Vooral gepensioneerden stemmen graag lokaal. Van de 50PLUS-stemmers zegt zelfs een ruime meerderheid op een lokale partij te willen stemmen, wat onderstreept hoe goed de lokalo's boeren onder ouderen.

Dit artikel is overgenomen uit het Seniorenjournaal van vrijdag 13 maart 2026



Raad van Ouderen stuurt brief aan Zorgminister

De Raad van Ouderen (RvO) heeft minister Sterk van Langdurige Zorg, Jeugd en Sport een brief gestuurd, waarin wordt opgeroepen om bij digitalisering in zorg en ondersteuning steeds de vraag te stellen: *Blijft iedereen daadwerkelijk volwaardig meedoen?*

"Digitaal als standaard" is steeds vaker het vertrekpunt. Voor mensen met een beperking, mensen die moeite hebben met lezen en schrijven en voor ouderen kan de digitalisering een drempel vormen om volwaardig te participeren. Wij vragen de minister daarom om altijd te toetsen op digitale rechtvaardigheid.

U kunt de brief aan de minister [hier](#) lezen.

Indien u meer wilt weten over de Raad van Ouderen, klikt u op [deze link](#).



Koepel Gepensioneerden

Postbus 2069

3500 GB Utrecht

T: 030 - 28 46 080

E: communicatie@koepelgepensioneerden.nl

W: www.koepelgepensioneerden.nl

Als u zich wilt uitschrijven voor onze nieuwsbrief, ga dan na of u die rechtstreeks van de Koepel via communicatie@koepelgepensioneerden.nl in uw mailbox ontvangt of dat u hem via uw vereniging (of een andere persoon) ontvangt. In het laatste geval moet u zich NIET hieronder uitschrijven, maar degene die u de nieuwsbrief heeft gestuurd vragen om uw e-mailadres uit zijn/haar verzendlijst te verwijderen.