



De Koepel Gepensioneerden is de grootste belangenvereniging van gepensioneerden in Nederland met 100 lidverenigingen die samen 150.000 leden hebben. De Koepel komt onder het motto "de kracht van senioren" indirect op voor alle gepensioneerden en senioren in Nederland.

[Meer informatie over de Koepel](#)

Nieuwsbrief 18

Zaterdag 24 mei 2025



Mooie beloftes maar geen woningen

Algemene rekenkamer legt vinger op de zere plek

Regelmatig wordt beweerd dat senioren de oorzaak zijn van de crisis op de woningmarkt: doordat zij te lang in hun *'veel te grote woning met drie slaapkamers en tuin'* blijven wonen, zouden andere generaties te lang op een huis moeten wachten. Dat is onzin natuurlijk en om meer dan één reden. Zo is het al een tijdje overheidsbeleid om te stimuleren dat senioren langer 'thuis' blijven wonen. Prima, want de meeste senioren willen dat zelf ook. Maar het effect is natuurlijk wel dat mensen dan ook thuis blijven wonen. Bovendien willen senioren best verhuizen naar een andere (kleinere) woning als die maar wel aansluit op hun behoeften en betaalbaar is.

Logisch, zou je denken. Maar er wordt al jarenlang stelselmatig te weinig gebouwd. Voor iedereen, maar zeker voor senioren. Laat staan dat er passend wordt gebouwd voor senioren. Terwijl daar deels wel de sleutel voor het oplossen van de problemen op de woningmarkt ligt: gaat een senior of ouder echtpaar verhuizen, dan levert dat meerdere zogenaamde 'verhuisbewegingen' op. In het huis dat achtergelaten wordt, kan een familie met kinderen terwijl in hun huis op hun beurt een ongetrouwd stel of een starter kan. Meer woningen voor meer mensen dus dan bij het bouwen van starterswoningen bijvoorbeeld.

De Koepel Gepensioneerden wijst er al jaren op dat er meer voor senioren geschikte senioren moeten worden gebouwd. Dat senioren daar ook meer bij betrokken moeten worden. Dat past allemaal bij het door de Koepel voorgestane *'integrale ouderenbeleid'*: als je wilt dat mensen langer thuis blijven wonen, moet dat zijn op een veilige plek met voorzieningen (van een winkel tot een huisarts) in de buurt. Alleen op die manier zorg je dat senioren mee kunnen blijven doen in onze samenleving en dat bijvoorbeeld zorgkosten in de hand worden gehouden.

Nadat het vorige kabinet mondjesmaat met die integrale aanpak was begonnen, kondigde dit kabinet grootse plannen aan. Ook als het gaat om het aantal te bouwen seniorenwoningen: tot 2031 zouden er daar maar liefst 290.000 van worden gebouwd, dat is meer dan 40.000 per jaar. Dat aantal is behoorlijk ambitieus, bijvoorbeeld als je nagaat dat er de afgelopen jaren alles bij elkaar gemiddeld amper 70.000 woningen zijn gebouwd. Door complexe regelgeving, trage vergunningverlening, onvoldoende beschikbare bouwlocaties, tekorten aan bouwvakkers en materiaal en niet te vergeten door de stikstofproblematiek worden de doelstellingen jaar na jaar niet gehaald.

In z'n jaarlijkse rapport (waarin de overheidsbestedingen en-doelstellingen tegen het licht worden gehouden) legde de Algemene Rekenkamer afgelopen week de vinger op de zere plek: het is *'niet aannemelijk'* dat de doelstelling van 290.000 seniorenwoningen wordt gehaald. De Rekenkamer vindt dat 'zorgelijk'. Keurig termen, maar feitelijk krijgen verantwoordelijk ministers Keizer (van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening) en Agema (Volksgezondheid, Welzijn en Sport) er in ambtelijke bewoordingen ongenadig van langs. Ze hebben, zo wordt gesteld *'onvoldoende zicht op de voortgang'* en besteden te weinig aandacht aan alle knelpunten.

Dat liegt er allemaal niet om. De verantwoordelijk ministers kwamen in een eerste reactie niet veel verder dan 'We nemen uw aanbevelingen ter harte.'

Wordt ongetwijfeld vervolgd.



Koepel Gepensioneerden geeft tips over extra indexatie op basis van het Transitie-FTK

Dankzij een lobby van de Koepel Gepensioneerden is het voor pensioenfondsen die de overstap naar een nieuwe pensioenregeling maken, in de aanloop daarnaartoe een paar jaar geleden makkelijker geworden om de pensioenen te indexeren (te verhogen dus). Daartoe is, nadat de Tweede Kamer daarover een motie had aangenomen, destijds een zogenaamd 'Transitie-FTK' (Financieel Toetsingskader) ontworpen dat minder streng is dan het normaliter geldende toetsingskader.

Mede omdat de Koepel Gepensioneerden daar toen de publiciteit over opzocht, maakten pensioenfondsen de eerste jaren ruimhartig gebruik van die soepelere regels en konden veel gepensioneerden voor het eerst in jaren weer eens een (vaak flinke) verhoging van hun pensioen tegemoetzien. En dat was hard nodig, want gepensioneerden bungelen al jarenlang onderaan alle koopkrachtlijstjes. Zie het artikel in onze nieuwsbrief 41 van 9 december 2023 letsmail.nl/t/r-e-tijdhkdd-l-q/

De verwachting is (dat zagen we vorig jaar al) dat pensioenfondsen, nu ze dichterbij de overstap naar een nieuwe regeling komen, 'de voet op de rem zetten' en zeker willen zijn dat ze voldoende geld in kas hebben om die overstap met een gerust hart te kunnen maken. In een deze week naar alle aangesloten verenigingen van gepensioneerden verzonden brief geeft de Koepel Gepensioneerden zijn verenigingen tips en suggesties om tijdig het gesprek over gebruikmaking van het Transitie-FTK aan te gaan.

Koepelvoorzitter John Kerstens; 'Dat gesprek aangaan is zeker de moeite waard. Want we zien dat fondsen soms wel heel voorzichtig zijn en indexatieruimte laten liggen. Dat is zonde, want dat voel je als gepensioneerde direct in je portemonnee als de boodschappen weer duurder worden. Dat gesprek moet overigens wel snel worden aangegaan. Het definitieve besluit per pensioenfonds over niet of wel indexeren en hoeveel dan valt vaak weliswaar pas aan het eind van het jaar, maar willen pensioenfondsen gebruikmaken van de soepelere regels dan moeten ze snel in de benen komen. Daarom geven we onze verenigingen nu al wat munitie mee om tijdig hun fonds aan de jas te trekken.'



Persbericht Koepel Gepensioneerden

Jongstleden woensdag berichtten wij u via onze nieuwsbrief en [website](#) over de stemming in de Tweede Kamer n.a.v. het pensioenplan van NSC. De Koepel bracht ook een persbericht uit dat kunt u [hier](#) lezen.



Koepel Gepensioneerden

Postbus 2069

3500 GB Utrecht

T: 030 - 28 46 080

E: communicatie@koepelgepensioneerden.nl

W: www.koepelgepensioneerden.nl